

Caviste, Le Mesnil-Saint-Denis sur un axe passant (78320)

Annonce **C1060619** mise à jour le **26 janvier 2022**

Description de l'activité

Le Mesnil-Saint-Denis (78) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique / cave à vin idéalement située au cœur de la ville avec un passage important avec une belle visibilité aux côtés de plusieurs autres commerces (boulangerie, boucherie, tabac, traiteur, restaurants, coiffeur, fleuriste, etc) et une facilité de stationnement.

Le local d'environ 45 m2 dispose d'une surface de vente, d'un espace de rangement et de WC.

Cette cave existe depuis 15 ans et dispose d'une clientèle fidèle assurée.

Le gérant se fera un plaisir d'accompagner et de former le repreneur.

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le droit au bail, la Grande Licence à emporter et le mobilier commercial.

Possibilité de racheter la société.

Le bien est non soumis au DPE.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

- Belle visibilité.
- Zone commerciale de passage.
- Accompagnement à la reprise.

Loyer mensuel : 783 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	162 000 €
Nb pers. en 2020	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	110 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Mesnil-Saint-Denis (78320), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Mesnil-Saint-Denis : **6 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.