

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1060578** postée le **02/février/2021**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC PRESSE PMU, agrémenté d'une petite restauration (snack le midi), l'emplacement est de premier ordre, situé sur un axe très passant.

Les équipements sont de qualité et le matériel est bien entretenu.

L'affaire bénéficie d'un appartement de fonction type 4, d'un grand parking privé pour la clientèle, d'une terrasse couverte sur l'arrière le tout inclus dans le bail commercial .

AFFAIRE ATTRACTIVE AVEC 3 APRES MIDI DE FERMETURE HEBDOMADAIRE ET 5 SEMAINES DE FERMETURE ANNUELLE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 27 420 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
248 000 €	252 000 €	
€	€	
99 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**