

Brasserie licence iii dans une ville de l'Aude

Annonce **C1059617** postée le **26/janvier/2021**

Description de l'activité

Brasserie midi, Licence III située dans une zone commerciale et industrielle d'une ville de l'Aude. L'établissement est joliment décoré et peut accueillir jusqu'à 80 places intérieures et 20 en terrasse. Ce fonds de commerce est exploité par un couple + 2 salariés à reprendre. Le chef propose 3 menus chaque jour à 10,50 , 13,50 & 17,50 . La clientèle est principalement du midi et de bureau, avec des habitués. Les gérants actuels ont environ 3 semaines de congés par an par système de remplacement. La brasserie est fermée les dimanches et les jours fériés. Un grand parking privatif permet de stationner en toute quiétude et le matériel est en très bon état. Cette affaire de 250m2 se prédestine à un couple de professionnel qui saura allier son travail avec une certaine qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 42 875 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	230 000 €
EBE en 2022	61 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.