

## Hôtel bureau 3\* d'environ 12 chambres avec spa et parking dans l' Ain (01)

Annonce **C1058636** mise à jour le **03 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Une décoration moderne et soignée datant de 2018. Des chambres climatisées et impeccables. Un espace petit déjeuner très apprécié. Et au final une clientèle à 100% satisfaite. Voici une partie des atouts dont vous bénéficiez en reprenant ce très bel hôtel bureau de 12 chambres, situé à proximité de nombreuses sociétés. L'établissement est équipé pour répondre aux besoins des entreprises avec un parking privatif, 2 salles de réunion, un coin cosy....Une terrasse pourrait également être créée à l'arrière.

Enfin, un logement de 75 M2, avec pièce de vie et cuisine intégrée ouverte ainsi que deux chambres et une salle de bain avec baignoire balnéo et un sauna , attend les nouveaux exploitants.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

#### Éléments chiffrés :

CA	179 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **392 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**