

Chambres et tables d'hôtes et Spa, Saint-Christol-lès-Alès dans une zone touristique (30380)

Annonce **C1058561** mise à jour le **22 février 2021**

Description de l'activité

Le Gard - Saint-Christol-Les-Alès (30) : Très belle affaire et beau Mas de 872 m² avec suites, appartements, gîtes, un centre de bien-être tout équipé, restaurant, salles de conférence, piscine 10 m x 6 m, parking plusieurs voitures.

Beaucoup de travail de réhabilitation, voici un magnifique propriété et fonds de commerce qui a pignon sur rue avec des bilans sains et une réussite qui ne demande au repreneurs de passer à la vitesse supérieure.

Mélangeant l'authenticité, l'audace (à travers des thèmes différents pour ses 10 chambres) et le confort moderne, les espaces se composent d'un accueil et petit bar cosy, d'un restaurant et une cuisine professionnelle, des salles de conférence, des suites aussi raffinées qu'originales, des appartements et gîtes.

La bâtisse principale a son propre salon de massage complétée par le centre de bien-être qui abrite un deuxième salon de massage, un jacuzzi, un hammam et un sauna.

Une belle piscine 10 m x 6 m avec vues sur la campagne et les Cévennes complète l'offre de détente.

Situé en retrait de la route en situation quasi-dominante, la propriété s'étend sur presque 1.7 hectares.

Bien est un point de départ idéal pour de nombreuses ballades et circuits à vélo.

Atypique, fonctionnel, pratique, très bien agencé et équipé, l'ensemble est harmonieux et inspire le Zen attitude !

Informations Pratiques :

Commerces à 5 mins, Alès à 15 minutes.

Chauffage au fioul complété par des climats réversibles.

Eau potable - eau de ville, Eau de jardin par forage.

Eaux Usées - tout à l'égout.

Double Vitrage.

Internet haut débit, système de vidéo surveillance Gare TGV Nîmes à 45 mins, Aéroport de Nîmes à 50 mins, Aéroport de Montpellier à 65 mins.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 20 000 m²

Points fort :

- CA en forte croissance permettant un amortissement rapide.

- Nombreuses possibilités de développement.
- 300 000 € de travaux réalisés en 2018
- Idéal pour un couple souhaitant combiner un lieu de vie au calme et une activité professionnelle.
- Beau cadre de vie, sérénité et calme absolu pour cet endroit idyllique.
- Fonctionne toute l'année avec une clientèle française et internationale.
- Vendu entièrement meublé, décoré et équipé pour une reprise immédiate de l'activité.
- Accompagnement assuré.
- Nombreuses réservations en cours et à venir.
- Site internet cédé.

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
90 000 € (HT)	120 000 € (HT)	142 000 € (HT)
€ (HT)	101 000 € (HT)	115 000 € (HT)
€ (HT)	5 000 € (HT)	34 000 € (HT)
€ (HT)	4 000 € (HT)	24 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	23 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **1 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **1 400 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
 profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Christol-lès-Alès (30380), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Christol-lès-Alès : **6 816 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

