

Restaurant 35 couverts avec terrasse près de Feurs (42110)

Annonce **C1054123** postée le **16/décembre/2020**

Description de l'activité

Auberge - restaurant situé à quelques km de Feurs, à cheval entre la plaine du forez et les monts du lyonnais, secteur bucolique avec vue.

Magnifique petit établissement pour un couple de professionnels.

Entretien parfait de l'ensemble de l'établissement, matériel en état impeccable, Licence Restauration, terrasse, parking.

Capacité maximum 35 intérieur et autant en extérieur.

Prestation entre le gastro et le traditionnel.

Fermé dimanche soir, lundi et mardi toute la journée. Ouvert du mercredi au dimanche midi de 12h à 13h30 et de 19h30 à 21h sur réservation.

Établissement connu et reconnu n'ayant pas besoins de prendre du passage ceci facilitant la tenu des stocks, la production culinaire et l'embauche de personnel complémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	115 000 €	134 000 €
€	€	€
61 000 €	23 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.