Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôts et locaux d'activité avec mezzanine, secteur Gémenos / Aubagne (13)

Annonce **C1054034** postée le **16/décembre/2020**

Description de l'activité

Secteur Gémenos / Aubagne - À la location, au sein d'un ensemble immobilier nouvellement bâti sur un terrain de 9 330 m², 3 lots divisés de 1 000 m² environ chacun.

Dans une zone sécurisée et accessible par poids lourds, 3 lots d'environ 1 000 m² chacun dotés de mezzanine :

Lot A : 1 046 m² env. dont 969 m² de surface au sol et 77 m² de mezzanine en suspente
Lot B : 1 015 m² env. dont 920 m² de surface au sol et 95 m² de mezzanine en suspente
Lot C : 972 m² env. dont 865 m² de surface au sol et 107 m² env. de mezzanine en suspente

Chaque lot est équipé de deux espaces cloisonnés comprenant un bureau et des sanitaires (WC / douche / lavabo).

Le local n'est pas équipé en chauffage et climatisation. Les mezzanines disposent d'une charge maximale de 300 kg/m². L'eau et l'électricité sont exclues des charges et sont individualisées par sous-compteur. L'ensemble en cours de construction sera disponible pour fin février 2021.

Surface commerciale : 3 033 m²

Surface totale : 667 m²

Informations sur la cession

Prix : **5 990 €**

Localisation

Localisation : **Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gémenos : **6 147 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.