

## Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Nissan-lez-Enserune (34440)

Annonce **C1053529** postée le **11/décembre/2020**

### Description de l'activité

---

BELLE SURFACE de 260 m2 en rez-de-chaussée d'un un immeuble de caractère (facade récente, petite copropriété de 3 lots sans charges) et au premier étage une pièce avec fenêtres. Idéalement situé en centre ville avec stationnement à proximité. Anciennement CENTRE MEDICAL. Ce local est transformable en loft d'habitation, commerces, bureaux, surface de stockage... Nombreux projets possibles car beaucoup de potentiel. A saisir.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nissan-lez-Enserune (34440), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nissan-lez-Enserune : **3 592 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**