

Produits bio, Supermarché, 300 m2, Besançon (25000)

Annonce **C1053235** postée le **09/décembre/2020**

Description de l'activité

Supermarché bio sous contrat de franchise avec une enseigne nationale.

Avec peu de concurrence proche, le magasin capte une clientèle fidèle en l'accueillant 5 jours et demi par semaine (fermé le dimanche et le lundi matin).

Les 300 m2 de surface commerciale permettent d'aérer et d'espacer les rayons.

Les 20 places de parking attribuées au magasin sont un atout indéniable pour ce type de commerce.

Situé en zone commerciale à la périphérie de la ville, son accès est très facile.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 41 820 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
939 000 €	798 000 €	709 000 €
€	€	€
107 000 €	83 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.