

## Village vacances, Restaurant dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1053071** postée le **08/décembre/2020**

### Description de l'activité

---

Village de vacances de 25 habitations pouvant accueillir une famille jusqu'à 8 personnes. Salle de restaurant, de jeux, piscine, aire de jeux de plein air.

Possibilité d'extension en camping de 100 emplacements.

Une maison récente vient compléter l'offre.

L'établissement peut recevoir des groupes, des séminaires d'entreprise et des mariages.

Il est facile d'imaginer une ouverture à l'année mais sur réservation.

Idéal pour deux couples ou une famille avec enfants voulant investir dans une activité.

Les cédant n'ont pas budgétisé de (remboursement des murs). Celui-ci sera calculé en fonction de l'apport des repreneurs et du montage financier.

La situation en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Apport nécessaire minimum 500 K€.

**Surface commerciale** : 7 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	277 000 €
Res. net en 2019	120 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 935 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**