

Hôtel restaurant d'environ 2 chambres avec parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1051690** postée le **27/novembre/2020**

Description de l'activité

Situé dans une ville moyenne des Bouches-du-Rhône, à forte activité industrielle, cet établissement accueille une clientèle ouvrière (hôtel et restaurant) en semaine et une clientèle local (restaurant les vendredis et samedis).

Il jouit d'une excellent réputation (32 ans d'existence) et d'une clientèle fidélisée.

Vendu pour cause de retraite, il possède un réel pouvoir de développement.

Il offre un logement de fonction composé de salon-cuisine, 2 chambres, sanitaires. Terrain clos 1000 2 environ. Grands parkings extérieur et intérieur.

Surface du logement : environ 80 m2.

Vente des murs en option.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 44 604 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	246 000 €
EBE en 2025	49 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	190 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	76 000 €

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.