

## Accessoire, Prêt-à-porter, 370 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1050725** postée le **20/novembre/2020**

### Description de l'activité

---

Très beau commerce de prêt-à-porter situé sur un emplacement stratégique à l'entrée d'une zone commerciale (flux élevé et excellente visibilité). Il propose des collections de marques en vêtements homme/femme, chaussures et accessoires à une clientèle avertie (fichier clients : + de 2500). L'établissement bénéficie d'un agencement récent et fonctionnel optimisé par une décoration au style tendance, ainsi que d'un grand parking privé. Cette affaire fait apparaître un bon rendement et s'adresse à un couple qui pourra disposer d'un outil de travail de belle qualité. Hauteur du stock à reprendre négociable ou possibilité de cession de 100 % des parts de la société d'exploitation ().

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 974 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
539 000 €	536 000 €	546 000 €
€	€	€
170 000 €	156 000 €	161 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **188 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**