Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Accessoire, Prêt-à-porter, 370 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1050725** postée le **20/novembre/2020**

Description de l'activité

Très beau commerce de prêt-à-porter situé sur un emplacement stratégique à l'entrée d'une zone commerciale (flux élevé et excellente visibilité). Il propose des collections de marques en vêtements homme/femme, chaussures et accessoires à une clientèle avertie (fichier clients : + de 2500). L'établissement bénéficie d'un agencement récent et fonctionnel optimisé par une décoration au style tendance, ainsi que d'un grand parking privé. Cette affaire fait apparaître un bon rendement et s'adresse à un couple qui pourra disposer d'un outil de travail de belle qualité. Hauteur du stock à reprendre négociable ou possibilité de cession de 100 % des parts de la société d'exploitation ().

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 46 915 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
546 000 €	561 000 €	426 000 €
€	€	€
160 000 €	109 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	4 €	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.