

Bar, Hôtel restaurant 4* d'environ 2 chambres avec terrasse dans une ville historique, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1050501** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme et de caractère**** situé au cœur de la ville historique.

Établissement rénové et climatisé avec une belle terrasse de 50 places (tapas et bar à vin).

Licence IV.

Belles prestations.

Hôtel ouvert 11 mois (dont extension de salle restaurant avec galerie et 2 chambres en location avec).

Prix des murs et du fonds de commerce de 3 090.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

Loyer annuel : 93 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-------------|-------------|------|
| 1 020 000 € | 1 243 000 € | € |
| € | € | € |
| 257 000 € | 214 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | 7 € | € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 040 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.