Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, loto, loterie, PMU, en Aveyron (12)

Annonce **C1050189** mise à jour le **05 avril 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU bien placé sur un boulevard passant d'une ville dynamique de l'Aveyron.

L'établissement se compose d'un comptoir avec une première salle d'une dizaine de places, une seconde équipée d'une belle et lumineuse véranda peut contenir une trentaine de personne. Sur le devant, se trouve une agréable terrasse de 25 places.

Clientèle locale d'habitués et d'ouvriers complétée de touristes en saison.

Le plus : L'appartement, juste au dessus, permet une facilité de fonctionnement pour le couple qui souhaiterait s'investir dans cette affaire.

Des commissions en progression tous les ans.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 841 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
184 000 €	171 000 €	149 000 €
€	€	€
102 000 €	96 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.