

## Bar, Restaurant 120 couverts dans le Morbihan (56)

Annonce **C1050180** postée le **17/novembre/2020**

### Description de l'activité

---

Restaurant ouvrier.

L'emplacement : Ville active en développement de 8.000 habitants à 15 KM de la mer (Auray), centre-ville avec parking à proximité.

L'espace commercial : 150 m2 de surface commerciale environ, 120 places pour la salle de restaurant et 20 places au bar, agencements fonctionnels.

L'activité : Restaurant ouvrier principalement avec formule à 14 Euros, 20 Euros avec café, activité groupe sur réservation (10/12 dans l'année).

Les plus :

- Bonne réputation.
- Grand logement de fonction (150 m2 environ).
- Bonne marge à 68%.

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel : 19 638 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	122 000 €
EBE en 2022	21 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **121 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **30 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**