Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 120 couverts dans le Morbihan (56)

Annonce **C1050180** postée le **17/novembre/2020**

Description de l'activité

Restaurant ouvrier.

L'emplacement : Ville active en développement de 8.000 habitants à 15 KM de la mer (Auray), centre-ville avec parking à proximité.

L'espace commercial : 150 m2 de surface commerciale environ, 120 places pour la salle de restaurant et 20 places au bar, agencements fonctionnels.

L'activité : Restaurant ouvrier principalement avec formule à 14 Euros, 20 Euros avec café, activité groupe sur réservation (10/12 dans l'année).

Les plus :

- Bonne réputation.

- Grand logement de fonction (150 m2 environ).

- Bonne marge à 68%.

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 24 185 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
122 000 €	211 000 €	
€	€	
21 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.