

Hôtel restaurant 3* de 14 chambres avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1049936** postée le **16/novembre/2020**

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé à 1 heure de Paris - site en bordure immédiate de la Seine avec ponton privatif pour cet établissement chargé d'histoire et à très forte notoriété.

L'hôtel 3* (en cours de certification pour 4*) dispose de 14 chambres totalement aux normes et à thèmes.

Le restaurant gastronomique a une capacité d'accueil de 80 places en salle et 35 places en terrasse. Présence d'une salle de sport et de salles de réunion pouvant accueillir 10 et 50 personnes.

Fermetures hebdomadaires de 2 jours 1/2 hors saison et 5 semaines de congés annuels.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Belle affaire pour toutes personnes sensibles au patrimoine historique et culturel.

Vente concomitante des murs impérative.

EBE en cours de retraitement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 75 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	577 000 €
EBE en 2019	35 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 720 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 075 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	258 000 €

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.