Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* d'environ 20 chambres avec salle de séminaire et parking dans l' Orne (61)

Annonce **C104984** mise à jour le **21 juillet 2014**

Description de l'activité

EBE X 4 seulement pour cette belle structure hôtelière, bien située dans une ville touristique du 61, idéalement à reprendre par un couple, logement pouvant accueillir une famille, confort de vie déjà installé, capitalisation possible avec achat des murs. Apport nécessaire : 120.000 € pour l'achat des murs et du FDC

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
433 000 €	462 000 €	418 000 €
€	€	€
69 000 €	47 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**632 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.