

## Restaurant 200 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1049066** postée le **09/novembre/2020**

### Description de l'activité

---

Restaurant auberge dans un village médiéval Catalan à très grande affluence touristique. Belle capacité d'accueil de plus 200 places avec terrasse privative. Bel outil de travail professionnel d'une superficie d'exploitation de plus 600 m<sup>2</sup>. Exploitation sur 9 mois, très bonne rentabilité. Possibilité d'achat des murs comprenant deux appartements de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénovés.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2022	94 000 €
-------------	----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **219 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**