

## Restaurant 200 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1049066 postée le 09/novembre/2020

### Description de l'activité

Restaurant auberge dans un village médiéval Catalan à très grande affluence touristique. Belle capacité d'accueil de plus 200 places avec terrasse privative. Bel outil de travail professionnel d'une superficie d'exploitation de plus 600 m<sup>2</sup>. Exploitation sur 9 mois, très bonne rentabilité. Possibilité d'achat des murs comprenant deux apparentements de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénovés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	412 000 €	
€	€	
94 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **107 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.