

## Librairie, Presse, 80 m<sup>2</sup> dans l' Hérault (34)

Annonce **C1048780** postée le **05/novembre/2020**

### Description de l'activité

---

Commerce de librairie (7000 références) et presse.

Idéalement situé sur l'artère principale d'une petite ville.

Très belle affaire exploitée dans des locaux de qualité.

Idéal pour un couple d'exploitants.

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 8 743 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
419 000 €	414 000 €	353 000 €
€	€	€
78 000 €	58 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.