

## Glacier, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1048573** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant - glacier murs et fond avec un bel emplacement au cœur de la station balnéaire -

Pourvue d'une agréable terrasse d'une capacité de 70 places assises, avec une partie couverte (amovible) et une partie distincte pour la partie glacier/vente à emporter (à développer).

Matériel complet et entretenu.

Licence 3.

Une grande réserve distincte du local.

Ouvert 7 mois/an.

Ca 2022 : 254 k€.

EBE (retraité) : 109 k€.

Prix du fonds de commerce : 187 k€.

Murs en option : 220 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
236 000 €	254 000 €	277 000 €
€	€	€
82 000 €	109 000 €	134 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **649 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**