Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1048037** mise à jour le **02 novembre 2020**

Description de l'activité

Var Est, Arrière pays à 30 minutes du littoral. Restaurant traditionnel de très bonne réputation situé au cœur du centre ville au milieu de la place.
Un EBE retraité de 160.000 pour un CAHT de 460.000 .
L' établissement bénéficie d'une salle intérieur d'environ 45 couverts et d'une terrasse d'environ 60 places et plus selon la configuration et la saison
Clientèle locale de qualité fidélisée et donc pérenne en toute saison, à laquelle s'ajoute les touristes de l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 24 720 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
462 000 €	491 000 €	465 000 €
€	€	€
159 000 €	180 000 €	148 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.