Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres, Saintes dans une grande ville (17100)

Annonce **C1047718** mise à jour le **31 décembre 2021**

Description de l'activité

HOTEL BUREAU 3etoiles - Charente - grande ville - Super produit - moins de 30No - Label Handicap - une valeur sure - Point fort : maison d'habitation de 150m2 avec jardinet et patio intérieur de 70m2 sans vis-à-vis - Idéal pour couple de pros - CA2022 : 526KE - PERF : 227ke - Apport mini : 680KE

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 795 m²

Surface totale : 795 m²

Points fort :
- Un hôtel idéalement situé au cœur du centre-ville à proximité d'un grand parking gratuit.

- Un hôtel apprécié par les clients avec sa cour intérieure au calme. Quelques chambres ont de petites terrasses sur cours. Les deux tiers des chambres sont au calme et donne sur cette cours Le petit déjeuner peut se prendre au calme dans ce patio intérieur ensoleillé. Dans le bâtiment principal, se trouve en rez de chaussée, l'accueil, la salle petit déjeuner de 30 places, un office et une vingtaine de chambres qui se répartissent entre le R+1 et le R+2. Toutes les chambres ont des WC séparés sauf les 2 PMR WC intégré.

- Pas d'ascenseur.

- Une place de stationnement dans la cours est dédiée aux voitures électriques pour rechargement.

Éléments chiffrés :

CA	519 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**1 385 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**550 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.