Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Cannes (06150)

Annnonce **C1047402** postée le **28/octobre/2020**

Description de l'activité

Vente restaurant Cannes - Antibes. 100 places. Grand parking de + 1000 m2. Restaurant de 230 m2.

Clientèle de Sophia Antipolis le midi et local aisée en soirée.

Cuisine classique dans une ambiance décontractée et originale.

Ticket moyen 28 Euros. Afterworks à mettre en place, tapas et bar à vins - bières ou cocktails en début de soirée (via une communication sur la clientèle de sophia / 40.000 personnes et grâce au grand parking et la licence).

Possibilité de groupes avec plats à partager.

Demande également avérée pour le brunch du dimanche midi.

Extension de terrasse aménageable. Extraction en cuisine, accès PMR, caisse aux normes.

A reprendre en couple (ou associés) + 2 salariés.

Emplacement à travailler, l'exploitant actuel (en salle) n'étant pas du métier. Marge 68%.

Belle clientèle de salariés et cadres tertiaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 37 860 €

Éléments chiffrés :

	2019	2021
342 000 €	342 000 €	
€	€	
76 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.