Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 92 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1046908** postée le **26/octobre/2020**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT - DANS LE PERCHE - Proche Mortagne au Perche -
Cette belle affaire de 92 couverts est répartie en plusieurs salles, (60 couverts-18 couverts-14 couverts).
Pas de travaux à prévoir, les salles ont été refaites en 2020.
La grande cuisine a un équipement complet avec un côté plonge (machine à capot, four mixte 10 étages RATIONNAL.....)
L'ensemble est sous alarme et aux normes handicapés.
Le restaurant possède une licence IV non exploitée.
La modularité des salles permet de prendre des groupes (maxi 60 couverts), grand parking privé à l'avant de 45 places.
La terrasse de 36 places assises se situe dans un jardin arboré, elle est exposée plein sud.
La toiture de l'ensemble a été refaite en 2016.
Le logement de 85 m2 comprend 2 chambres, une pièce de vie de 45 m2, une salle de douche à l'italienne, wc, une pièce de 15 m2 avec accès par escalier extérieur.
PRIX fonds de commerce : 253.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **92**

Loyer annuel : 30 960 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
301 000 €	238 000 €	
€	€	
83 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**536 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**410 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.