

## Café, Tabac dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1046794** mise à jour le **30 octobre 2020**

---

### Description de l'activité

A vendre : Petite affaire de centre-ville par sa taille mais pas par son CA.

Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes.

Idéal pour un couple en première installation.

Son placement en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2019	201 000 €
EBE en 2019	64 000 €
Res. net en 2019	96 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

---

### Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.