

Café, Tabac dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1046794** mise à jour le **30 octobre 2020**

Description de l'activité

A vendre : Petite affaire de centre-ville par sa taille mais pas par son CA.

Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes.

Idéal pour un couple en première installation.

Son placement en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	201 000 €
EBE en 2019	64 000 €
Res. net en 2019	96 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	263 000 €
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.