

## Prêt-à-porter, 130 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annnonce **C1046785** mise à jour le **03 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Cette affaire créée en 2018 est vendue pour cause de décès.

Le magasin refait à neuf est superbe.

Il y a encore une marge de progression en terme de CA.

Sa position en ZRR (zone de revitalisation rurale) fera bénéficier aux futurs repreneurs d'avantages fiscaux.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 870 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	174 000 €
Res. net en 2019	31 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 €**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

