

## Boulangerie artisanale, 130 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1046763** mise à jour le **30 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

Idéal en première installation : Une boulangerie artisanale avec un meunier du département.

L'ensemble du matériel est en bon état et entretenu.

Son emplacement en angle de rue lui assure une excellente visibilité.

Belle petite affaire avec un logement de fonction de qualité.

Le prix de vente est cohérent.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 635 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	94 000 €
EBE en 2019	29 000 €
Res. net en 2019	46 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>77 500 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>28 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.