

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 26 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1046652** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre Restaurant Pizzeria situé au cœur de la zone piétonne d'une ville touristique de Haute-Savoie. Restauration traditionnelle avec différentes formules ou plats à la carte.

Carte de spécialités savoyardes.

Salle d'environ 26 couverts.

Superbe terrasse d'environ 46 places assises avec un emplacement de 1er ordre.

Agencement et décoration de qualité.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le prix provisoire des titres a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 31/03/2022 et d'une valeur de fonds de commerce de 770 000 .

Le CA au 31/03/2023 est d'environ 800 K .

A voir rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **46**

**Loyer annuel : 44 667 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
909 000 €	642 000 €	813 000 €
€	€	€
286 000 €	190 000 €	164 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**