

## Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2, Royan (17200)

Annonce **C1046440** mise à jour le **23 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

Vends à Royan, station balnéaire de Charente Maritime, Fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie. Cette affaire comprend : le magasin, le fournil, labo pâtisseries, réserve et bureau pour la partie pro.

Possibilité de logement.

Possibilité d'achat des murs.

Pas de concurrence proche.

à développer.

Fermeture 1.5 jours/semaine sauf en juillet et août ouvert 7j/7.

Belle opportunité d'investissement immobilier.

dont Net vendeur 160 000 EUR + Honoraires charge acquéreur 16 000 EUR TTC.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	235 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**