Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l' Oise (60)

Annonce **C1046193** mise à jour le **27 octobre 2020**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ -RARE OPPORTUNITÉ
Belle affaire de restauration traditionnelle, très bien située (commerces, entreprises, hôtels...) disposant de 80 couverts et d'une agréable terrasse (30 couverts). La décoration est soignée, la cuisine ouverte sur la salle. Affaire très dynamique avec un énorme potentiel de développement, actuellement 5 jours d'exploitation par semaine et travaux d'agrandissement en cours. Faible loyer. Cette affaire a réalisé un Chiffre d' Affaires de plus de 370 000 en 2021. Cession cause rapprochement familial .
Affaire idéale pour un couple PRO, à voir en priorité pour la qualité de l'établissement et le fort potentiel de développement

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 25 149 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
631 000 €	568 000 €	
€	€	
77 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.