

## Chocolatier, Pâtisserie en Haute Vienne (87)

Annonce **C1045599** postée le **20/octobre/2020**

### Description de l'activité

---

Pâtisserie de centre-ville, idéalement située.

Établissement à taille humaine, parfait pour un couple de repreneur (1 en fabrication, 1 en vente).

Stationnement facile et gratuit à proximité. Matériel de moins de 10 ans complet et toujours très bien entretenu.

Parfait outil pour débiter une première affaire.

Très bonne clientèle et très bonne réputation.

Aucun travaux à prévoir, établissement clef en main à la reprise.

Chiffre d'affaires > 190.000 Euros et restant à vivre confortable > 65.000 Euros.

**Loyer annuel : 6 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	194 000 €
EBE en 2020	65 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>148 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**