

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 14 chambres dans le Cantal (15)

Annonce **C1045578** postée le **20/octobre/2020**

### Description de l'activité

---

Dans un cadre naturel, hôtel restaurant 2\*\* situé dans une vallée touristique la plus visitée du département.

Cet établissement de charme, en pierre, est un lieu des touristes, randonneurs, et skieurs, etc. Situé sur le gr 400.

Bar et salle de restaurant panoramique de 80 couverts, 14 no tout confort et logement privatif.

Établissement sans concurrence ouvert 9 mois par an.

Idéal pour un couple désirant travailler dans un cadre magnifique.

Possibilité d'acquérir les murs.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 33 600 €**

### Éléments chiffrés :

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
409 000 €	409 000 €	462 000 €
€	€	€
183 000 €	183 000 €	210 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **495 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**