

## Restaurant, Pizzeria, Crêperie 56 couverts avec terrasse, Saint-Ciers-sur-Gironde (33820)

Annonce **C1045558** mise à jour le **28 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

Vends Restaurant en Gironde dans le Blayais, entièrement refait il y a 2 ans (salle, toilettes, cuisine, réserve, logement)

Situé dans un bourg de près de 1000 habitants, sur un axe très passager.

Dans un lieu totalement atypique, avec une hauteur sous plafond de 5 m et une cuisine ouverte sur la salle.

L'ensemble du matériel est très récent, état neuf.

Salle de 56 couverts et 35 couverts en terrasse.

Parking gratuit de 40 places.

Toutes les cuisines sont permises : crêperie, pizzeria, gastronomique...

Pas de salarié à reprendre.

Actuellement ouvert uniquement 6 services / semaine.

-

EUR logement inclus.

Idéal pour un couple pour une première affaire à développer.

dont 92 000 EUR net vendeur + Honoraires charge acquéreur 12 000 EUR TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	97 000 €
EBE	44 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ciers-sur-Gironde (33820), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ciers-sur-Gironde : **3 202 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.