

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1045373** postée le **19/octobre/2020**

Description de l'activité

Affaire très bien située, centre-ville, grand parking gratuit juste à côté.

Travaux d'agrandissement et d'embellissement effectués il y a 3 ans.

Possibilité de faire de la brasserie ou d'autres types de cuisine au vu de la capacité du restaurant. Licence IV.

Terrasse intérieure, style 'patio'.

Maison d'habitation, 3 chambres pour le logement.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	358 000 €
EBE en 2024	108 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **308 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.