

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Dax (40100)

Annonce **C1045010** mise à jour le **29 décembre 2021**

Description de l'activité

En centre ville, dans un bel environnement animé et verdoyant, belle Brasserie et Bar à cocktails (Licence IV) avec 60 couverts en salle climatisée et une soixantaine de places en terrasse couverte (stores) sur 15 ml de façade.

Matériel et mobilier en très bon état, décoration soignée, confèrent à une ambiance cosy et chaleureuse. Fermeture dimanche et lundi.

LE PLUS :

Sous-location en meublé d'un appartement 3 pièces, d'environ 60 m2, pour un ramenant ainsi le loyer mensuel de l'affaire de 1 300 Euros à 850 Euros HT.

Affaire rare à ne pas manquer, avec potentiel de développement avéré.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

CA 560 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **398 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.