Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1044947** postée le **15/octobre/2020**

Description de l'activité

Affaire de crêperie dans une ville importante d'Ille-et-Vilaine.

A reprendre idéalement par un couple.

Les atouts de l'affaire :

- Un CA en augmentation constante.

- Loyer bas de 654 € / mois (4% du CA ht).

- Bien situé en centre-ville, avec passage et parkings.

- CA > 193 000€ et EBE > 73 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 850 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
215 000 €	227 000 €	223 000 €
€	€	€
58 000 €	75 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Convenance personnelle.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.