Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel bureau de 40 chambres avec salle de séminaire et parking près de Nice (06000)

Annonce **C1044781** postée le **14/octobre/2020**

## Description de l'activité

EXCLUSIVITE VENTE HOTEL BUREAU NICE CANNES. Située à proximité des plages , cette affaire est tenue depuis une vingtaine d'années. Elle comprend plus de 30 à 40 numéros classés. l'hôtel, immeuble indépendant de 3 étages est constitué de très beaux volumes dans les parties communes et de chambres spacieuses, le tout parfaitement entretenu. Des parkings sont à disposition de la clientèle. Conformité PMR. Avis de la commission de sécurité favorable. L'affaire fonctionne avec le gérant, son épouse et leur fils + une équipe de contrats saisonniers. Salle de séminaire, clientèle business/affaire importante hors saison du fait de l'emplacement de l'hôtel, ce qui permet une activité soutenue à l'année. Possibilité d'extensions et/ou de Roof top. Commissions OTA maîtrisées. L'affaire est vendue sous forme de parts sociales sur la base de valeur du fonds de commerce de 1.700.000 . Cession des Murs possible, fonds indissociable.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **40**

**Surface totale :** 1 200 m²

**Loyer annuel :** 66 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 674 000 € | 772 000 € | 802 000 € |
| € | € | € |
| 208 000 € | 265 000 € | 271 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **2 703 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **811 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**