

## Hôtel bureau de 40 chambres avec salle de séminaire et parking près de Nice (06000)

Annonce **C1044781** postée le **14/octobre/2020**

### Description de l'activité

EXCLUSIVITE VENTE HOTEL BUREAU NICE CANNES. Située à proximité des plages , cette affaire est tenue depuis une vingtaine d'années. Elle comprend plus de 30 à 40 numéros classés. l'hôtel, immeuble indépendant de 3 étages est constitué de très beaux volumes dans les parties communes et de chambres spacieuses, le tout parfaitement entretenu. Des parkings sont à disposition de la clientèle. Conformité PMR. Avis de la commission de sécurité favorable. L'affaire fonctionne avec le gérant, son épouse et leur fils + une équipe de contrats saisonniers. Salle de séminaire, clientèle business/affaire importante hors saison du fait de l'emplacement de l'hôtel, ce qui permet une activité soutenue à l'année. Possibilité d'extensions et/ou de Roof top. Commissions OTA maîtrisées. L'affaire est vendue sous forme de parts sociales sur la base de valeur du fonds de commerce de 1.700.000 . Cession des Murs possible, fonds indissociable.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **40**

**Surface totale : 1 200 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 66 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
674 000 €	772 000 €	
€	€	
208 000 €	265 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **3 062 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 260 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **811 000 €**

### Localisation

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**