

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1044365** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant intimiste et convivial proposant une cuisine provençale du marché.

EBE de plus de 80 000 € pour un CA HT de plus de 160 000 €.

L'affaire située en plein cœur de ville, dispose d'une vingtaine de places assises en salle et autant en terrasse et profite d'une extension éphémère de 3 mois pour la saison estivale avec 30 places supplémentaires.

Le matériel est complet et de qualité, le restaurant parfaitement entretenu est aux dimensions idéales pour un couple de professionnels actifs

Possibilité d'acquisition des murs pour 154 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2019	2021
162 000 €	1 600 000 €	
€	€	
84 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.