

## Bar, Loto, PMU, Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1044361** postée le **13/octobre/2020**

### Description de l'activité

---

Etablissement profitant d'un emplacement de choix sur un axe important au cœur d'un quartier avec activité commerciale soutenue dans une ville du littoral. Cette affaire a bénéficié d'une réfection totale de son intérieur.

CA 250k / EBER 110k / CA bar 100k / Com tabac net 70k

#### ATOUPS

Emplacement et faible loyer.

Cadre de vie

Surface commerciale.

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 468 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
237 000 €	246 000 €	294 000 €
€	€	€
121 000 €	109 000 €	146 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.