

## Bazar / cadeaux, Carterie, Loto, Presse, Tabac, 40 m<sup>2</sup> en Meurthe et Moselle (54)

Annonce C1043973 postée le 09/octobre/2020

### Description de l'activité

---

Emplacement de premier ordre au cœur historique et touristique d'une grande agglomération. Affaire réputée à tenir en couple.

Possibilité de développer les activités liées à la présence tout au long de l'année de touristes et d'améliorer les chiffres liés à l'activité Tabac en étendant l'amplitude horaire. La présence de nombreux restaurants et bars à proximité permet d'avoir une clientèle du soir nombreuse et régulière.  
Affaire coup de coeur pour l'environnement commercial et la qualité de la clientèle.

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 952 €

### Éléments chiffrés :

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
175 000 €	201 000 €	231 000 €
€	€	€
66 000 €	89 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**