

Boulangerie, Pâtisserie près d'Avranches (50300)

Annonce **C1040373** postée le **06/octobre/2020**

Description de l'activité

Très belle boulangerie-pâtisserie dans gros bourg commerçant et dynamique - située secteur Avranches / Baie du Mont-Saint-Michel.

Beau magasin et locaux facile à travailler de plain-pied.

Matériel en bon état - four récent.

55 quintaux.

Magnifique logement f6 avec petite cour fermée.

Fermé 1 journée et demie hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Très bonne rentabilité.

EBE : 99.000 Euros.

Prix fonds : 334.000 Euros.

Prix murs : 215.000 Euros.

Apport nécessaire 65.000 Euros pour le fonds ou 100.000 Euros pour murs et fonds.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
367 000 €	408 000 €	
€	€	
107 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **555 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **215 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.