

## Restaurant, Bar 18 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1040358** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant situé sur un axe majeur avec un flux important et une clientèle diversifiée.

Semi gastro, il présente une cuisine de qualité dans une ambiance chaleureuse et détendue pour faire voyager vos papilles.

De plain-pied, une Terrasse de 18 places - une salle de 26 places.

Bar et cuisine implantés avec un agencement de qualité.

Une extraction et un matériel de qualité.

TM: 25 le midi et 55 le soir.

Le correct CA: 460 k€ avec une bonne rentabilité.

Les salariés ne sont pas à reprendre.

Le cadre est agréable.

Un véritable établissement pour un professionnel de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 368 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                    **352 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**