

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Produits bio, Supérette bio dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1040028** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Épicerie multi-services spécialisée dans les produits locaux et biologiques. Située à la sortie d'un village sur un axe où plus de 7000 voitures circulent par jour, ce "marché" très bien achalandé, dispose de jolis rayons de fruits et légumes, de boucherie et charcuterie sous vide, de jus de fruit et de vin... de tous produits alimentaires, mais aussi une large gamme de compléments alimentaires, de cosmétiques et de produits ménagers. Très facile d'accès et disposant d'un parking privatif, cette épicerie saura séduire un couple désireux de s'épanouir dans un environnement qualitatif.
Possibilité d'avantages fiscaux liés à la Zone de Revitalisation Rurale.

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 15 552 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
692 000 €	682 000 €	561 000 €
€	€	€
101 000 €	109 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.