

## Salon de coiffure, 110 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Reims (51100)

Annonce C1039770 mise à jour le 08 mai 2024

### Description de l'activité

Marne (51) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure située à Reims (51100).

Salon bien entretenu, climatisé, aucun travaux à prévoir, vitrine neuve, normes handicapé OK. 2 fauteuils massants.

Possibilité d'élargir l'activité en créant des cabines de soins esthétiques et d'onglerie.

Bail uniquement reprise de coiffure.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Affaire saine, tenue depuis 14 ans.
- Parking gratuit.

**Loyer mensuel** : 1 126 €

**Éléments chiffrés :**

	2020	2021
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
2 €	2 €	2 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 107 000 € (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : A vendre un fonds de commerce de coiffure bien entretenu, climatisé, aucun travaux à prévoir, vitrine neuve, normes handicapé ok. 2 fauteuils massants et 7 places de coiffages.

Possibilité d'élargir l'activité en créant des cabines de soins esthétiques.

Affaire tenue pendant 14 ans.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Exclusivement coiffure seul ou en couple.

Bail exclusivement coiffure bail renouvelé en 2024 pour 3-6-9+ ans.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**