

## Hôtel bureau 3\* avec salle de séminaire dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1039606 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un hôtel bureau\*\*\* style contemporain, bénéficiant d'un bon emplacement.

Un établissement rénové avec climatisation réversible. Salle séminaire, Licence IV, ascenseur, aux normes.

Ouvert à l'année.

Possibilité d'avoir un logement.

Vente en parts, le fonds de commerce de 940.000 €.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 63 000 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
344 000 €	€	
€	€	
102 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **940 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.