

Boulangerie, Pâtisserie dans le Nord (59)

Annonce **C1039289** postée le **29/septembre/2020**

Description de l'activité

Belle affaire de boulangerie-pâtisserie dans l'arrondissement du Cambresis. Affaire tout comptoir dans une commune de 4 700 habitants.

30 quintaux / mois avec pains spéciaux.

Magasin bien agencé avec four visible. Laboratoire spacieux et bien équipé tout en plain-pied avec matériel récent.

Affaire présentée avec 3 employés à reprendre.

Belle affaire pour un couple de repreneurs qui disposera d'un bel outil de travail et d'une qualité de vie préservée avec 1,5 jour de fermeture hebdo et 4 semaines de fermeture par an.

A prévoir un apport disponible de l'ordre de 80 000 Euros.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

Loyer annuel : 7 095 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
€	295 000 €	303 000 €
€	€	€
€	95 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.