

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1039036** postée le **28/septembre/2020**

Description de l'activité

Restaurant situé sur une place centrale d'un village landais.

Cet établissement travaille le midi en semaine ainsi que le vendredi et samedi soir uniquement.

30 places à l'intérieur et 15 places en terrasse permettent d'accueillir une clientèle fidèle (35 couverts le midi et 25 couverts le soir).

Le restaurant est doté d'une cuisine ouverte récente et d'un mobilier de très bon goût.

Spacieux logement de 100 m2 permettra d'accueillir une famille.

Idéale pour couple de professionnels restaurateurs en première ou dernière affaire.

Licence IV non utilisée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2020 | 170 000 € |
| EBE en 2020 | 52 000 € |
| Nb pers. en 2020 | 2 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 134 400 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 54 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.