

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 8 chambres en Ardèche (07)

Annonce **C1038474** mise à jour le **26 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche verte cause retraite, hôtel restaurant bar, 8 chambres à louer et 2 chambres privées.

Le restaurant est composé de 2 salles : L'une au rez-de-chaussée au niveau du bar, la seconde à l'étage avec un espace privatif.

La cuisine est en bon état, particulièrement bien entretenue et équipée professionnelle.

L'établissement est contrôlé chaque année pour l'hygiène et l'électricité.

L'accessibilité a fait l'objet d'un rapport en préfecture (aux normes).

L'affaire peut-être tenue par un couple aidé de saisonniers l'été.

Le village très typique est doté d'un point de vue merveilleux sur la chaîne des Alpes.

Potentiel.

Opportunité pour acquérir le fonds de commerce tout en capitalisant sur les murs avec un apport minimum de 40 KEuros.

L'EBC comprend le remboursement du prêt immobilier.

Nombre de chambres : **8**

**Loyer annuel : 12 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	159 000 €	166 000 €
€	€	€
54 000 €	37 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**