Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac, Sandwicherie / Snack, PMU 80 couverts, Lorient (56100)

Annonce **C1038472** postée le **23/septembre/2020**

Description de l'activité

À VENDRE BAR TABAC PMU VILLE BORD DE MER

EMPLACEMENT: Situé sur un axe principal et stratégique de la ville, trafic routier important, stationnement à proximité

ESPACE COMMERCIAL: Magasin de 150 m2 avec 80 places assises réparties sur 2 salles, cuisine possible pour petite restauration/snacking

LES PLUS:
--Développement offre snacking, salle de jeux et animations
-- Faible loyer / surface

IDEAL pour un couple et PREMIERE AFFAIRE. Apport nécessaire à partir de 75 000 .

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 9 231 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 €	144 000 €	151 000 €
€	€	€
69 000 €	62 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.