

## Crêperie, saladerie en Charente Maritime dans une zone touristique (17)

Annonce **C1038259** postée le **22/septembre/2020**

### Description de l'activité

A vendre Crêperie pure. Charente Maritime.  
Implantation dans secteur prisé de la ville.  
Clientèle locale et touristique.  
Capacité jusqu'à 70 couverts en salle climatisée.  
Terrasse.  
Offre qualitative basée sur des produits frais et locaux.  
Equipe en place.  
Fermeture annuelle + repos 2 jours hebdo.  
Très bonne marge et rentabilité.  
EBE régulier et rassurant.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**  
Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 21 491 €**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

|                 | 2024            | 2025 |
|-----------------|-----------------|------|
| 344 000 € (TTC) | 334 000 € (TTC) |      |
| € (TTC)         | € (TTC)         |      |
| 132 000 € (TTC) | 107 000 € (TTC) |      |
| € (TTC)         | € (TTC)         |      |
| € (TTC)         | € (TTC)         |      |
| € (TTC)         | € (TTC)         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **383 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.