Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, saladerie en Charente Maritime dans une zone touristique (17)

Annonce **C1038259** postée le **22/septembre/2020**

Description de l'activité

A vendre Crêperie pure. Charente Maritime.
Implantation dans secteur prisé de la ville.
Clientèle locale et touristique.
Capacité jusqu'à 70 couverts en salle climatisée.
Terrasse.
Offre qualitative basée sur des produits frais et locaux.
Equipe en place.
Fermeture annuelle + repos 2 jours hebdo.
Très bonne marge et rentabilité.
EBE régulier et rassurant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 21 491 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2024	2025
344 000 € (TTC)	334 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
132 000 € (TTC)	107 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.